

Термины и определения
Положений и Правил ДНТ «Аксаново»,
действующих в Посёлке « Сосновые берега»

ДНТ – Дачное Некоммерческое Товарищество «Аксаново».

Посёлок - дачный посёлок «Сосновые берега», находящийся в границах ДНТ, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д. Хотилово.

Имущество ДНТ – объекты инфраструктуры, Земли общего пользования и иное имущество общего пользования ДПК, находящиеся в границах Посёлка и Прибрежной зоны.

Земли общего пользования (ЗОП) – часть территории в границах Посёлка, предназначенная для проезда автотранспорта и прохода людей, осуществления охранных мероприятий, размещения оборудования для эксплуатации домов и Посёлка в целом, отдыха (дороги, проезды, спортивные и детские площадки, зоны отдыха и др.).

Прибрежная зона – территория от границ ДНТ до уреза воды Можайского водохранилища.

Лесная зона – прилегающий к территории Посёлка лесной массив, являющийся составной частью Государственного Лесного Фонда, правила пользования которым регулируются Лесным Кодексом РФ.

Домовладение – приобретенный лицом земельный участок (или группа смежных участков), на котором Генеральным планом ДНТ предусмотрено возведение одного жилого дома. Группа смежных участков, на одном из которых Генеральным планом ДНТ предусмотрено возведение одного жилого дома, а собственник построил дополнительные сооружения, включая не предусмотренный Генеральным планом ДНТ жилой дом, являются одним Домовладением. Два и более участка, принадлежащих одному собственнику, на каждом из которых Генеральным планом ДНТ предусмотрено возведение одного жилого дома, являются разными Домовладениями.

Пользователь – владелец жилого дома или земельного участка на территории Посёлка.

Председатель правления – лицо, избранное на должность председателя правления согласно Уставу ДНТ.

Правление - члены ДНТ, избранные в состав выборного органа управления, согласно Уставу ДНТ.

Администрация – Управляющий и другие работники, принятые на работу в ДНТ по трудовым или иным договорам для оперативного руководства текущей деятельностью ДНТ.

Красная линия - границы улиц, проездов по линиям ограждений участков.

Служба охраны – организация, предоставляющая охранные услуги в Посёлке на договорной основе.

Оборудование – инженерные системы и сети Посёлка, обеспечивающие его нормальное функционирование, в том числе, но не исключительно: средства контроля, шлагбаум, ворота, наружное освещение, системы пожарной, охранной и иной сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, телекоммуникации, сети водо-, газо- и электроснабжения, трансформаторная и газораспределительная подстанции, узлы учета, и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Посёлка в целом.

Объекты благоустройства – газоны, зеленые насаждения, тротуары, дорожное покрытие, брусчатка, скамейки, урны и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для облагораживания территории Посёлка.

Сайт sosber.ru - официальный информационный сайт ДНТ. Вся информация, документы ДНТ, размещенные на нём, являются официальными для исполнения всеми Пользователями.

Доверенное лицо (домработница, няня, помощники по хозяйству и т.п.) назначается Пользователем, путем оформления доверенности, заверенной нотариально или печатью Кооператива, с предоставлением доверенности и сведений о лице (копии паспорта, разрешения на работу и т.д.) в Администрацию ДНТ.

Паевой взнос – имущественный взнос члена Кооператива в паевой фонд Кооператива для формирования имущество общего пользования ДНТ, вносимый в обязательном порядке Пользователем за каждое Домовладение и дающий право на участие в деятельности Кооператива, на пользование его услугами и льготами.

Гость – это человек, который приехал с целью проведения совместного отдыха с Пользователем участка или по основной работе Пользователя. Гостем не может быть человек, приехавший к Пользователю для оказания услуг за плату.